



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Bauzongrenze
 Bauzongrenze

Schutzobjekte

- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz
- Kulturobjekt (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)

Überlagerte Zonen

- Hochwassergefahrenzone 1
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO)
- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Schutzperimeter Strassendorf
- Gewässerraumzone Gewässer / Dolung und Uferstreifen beidseits 6m ab Rand Gerinnesohle / Innenkante Dolung

Nutzungszone

- Dorfkernzone
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Spezialzone Widacher
- Arbeitszone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Orientierungsinhalt

- Kantonaler Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Restgefährdung Hochwasser
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Gasleitung SWISSGAS AG

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Gössikon

Bauzonenplan



Rechtsverbindlich ist nur der gestempelte Plan auf der Gemeindekanzlei. Dieses Exemplar dient nur der Orientierung.

Masstab: 1:2'500

Vorprüfungsbericht vom: 20. Januar 2020
 Mitwirkung vom 16. November 2018 bis 17. Dezember 2018
 Öffentliche Auflage vom: 08. Juni 2020 bis am: 08. Juli 2020
 In Teilen beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 08. Juni 2021
 Öffentliche Auflage der Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge vom: 18. Februar 2022 bis am: 21. März 2022
 Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 22. Juni 2022

Der Gemeindeammann Der Gemeindevorsteher
 sig. Hans Peter Flückiger sig. Erich Probst

Genehmigungsvermerk: Regierungsrat RRB Nr. 2023-000618 vom 31. Mai 2023
 Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg Sägestr. 6a Tel.: 058 / 733 33 44		6280 Hochdorf Bellevuestr. 27	5734 Reinach Marktplatz 2	5703 Seon Oberdorfstr. 11	5034 Suhr Tramstr. 11	4800 Zofingen Forstackerstr. 2b
---	--	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	------------------------------------

Flury Planer + Ingenieure AG		Projekt Nr.: 08.5525.002	Lenzburg, im Mai 2017	Erg.: 29.01.2020 / al
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA		Format:		Erg.: 07.01.2021 / al
Planner, Pat. Ingenieur Geometer		Projekt:	Nupla FIGG	Gepr.: ahl
www.fluryag.ch info@fluryag.ch		Gez.:	all	Erg.: 18.01.2022 / ml
		of:	GL:	Erg.: 12.04.2022 / ml
		Filename:	BZP_Entwurf	Plan Nr.:
		Plan Nr.:		Ploddatum:
				16.08.2023 / mbe