

Kostenschätzung Umbau Schulhaus Lohren +/-15%

Stand: 07.05.2025

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

Bestandesaufnahmen -> Pläne / Fachplaner E/H/L/S/QS	CHF 40'000.00
Demontagen / Abbrucharbeiten	CHF 250'000.00

Total BKP 1**CHF 290'000.00****BKP 2 Gebäude**

Kanalisation -> DW Inliner oder neu an Fassade geführt	CHF 35'000.00
Baumeister	CHF 20'000.00
Gerüst	CHF 45'000.00
Fassade inkl. Fenster	CHF 1'100'000.00
Flachdach	CHF 350'000.00
Fugen / Brandschutzverkleidungen	CHF 30'000.00
Sonnenschutz	CHF 50'000.00
Elektro / Beleuchtung -> alles neu inkl. EDV und Beleuchtung	CHF 450'000.00
Lüftung -> neuer Monoblock mit WRG / Anpassungen Kanalnetz	CHF 150'000.00
Sanitär / Heizung -> neue Aussengeräte / Anpassungen Leitungen	CHF 200'000.00
Gipser	CHF 110'000.00
Metallbau	CHF 40'000.00
Schreiner	CHF 90'000.00
Schliessanlage	CHF 0.00
Bodenbeläge	CHF 120'000.00
Decken	CHF 270'000.00
Maler	CHF 100'000.00
Baureinigung	CHF 30'000.00
Beschriftungen	CHF 30'000.00
Honorare	CHF 350'000.00

Total BKP 2**CHF 3'570'000.00****BKP 4 Umgebung**

Annahme für Abgrabungen / Instandsetzungen etc.	CHF 80'000.00
---	---------------

Total BKP 4**CHF 80'000.00****BKP 5 Nebenkosten**

Gebühren etc.	CHF 20'000.00
Reserven für Unvorhergesehenes	CHF 80'000.00
Annahme Subventionen Bund	CHF -80'000.00

Total BKP 5**CHF 20'000.00**

BKP 9 Möbel

Schulmobiliar ca. 1/4 neu beschaffen

CHF 60'000.00

Wandtafeln -> in allen Zimmern neu / Wandschienen GR

CHF 70'000.00

Zügeln etc.

CHF 15'000.00

Total BKP 9**CHF 145'000.00****Gesamttotal Gebäudesanierung Lohren BKP 1-9 +/- 15%****CHF 4'105'000.00**