

Bauherrschaft: Gemeinde Fischbach-Göslikon, alte Landstrasse 27, CH-5525 Fischbach-Göslikon

Bauobjekt: Neubau Primarschulhaus, Fischbach-Göslikon

Grobkostenschätzung Lohrenfeld Total (± 20 %)

11. Juli 2025

BKP 0	Grundstück	-	CHF
	keine Kosten eingerechnet	-	CHF
		-	CHF
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	35'000.00	CHF
	Sondagen, Sickersversuch, Probebohrungen Erdsonde etc.	30'000.00	CHF
	Nachweise etc.	5'000.00	CHF
		-	CHF
BKP 2	Gebäudekosten	5'632'460.00	CHF
	Untergeschoss 2326m3 x 500.-	1'163'000.00	CHF
	Erdgeschoss 3197m3 x 620.-	1'982'140.00	CHF
	Obergeschoss 3286m3 x 620.-	2'037'320.00	CHF
	Vordach inkl. Verbindung Lohren	450'000.00	CHF
		-	CHF
		-	CHF
BKP 4	Umgebung	400'000.00	CHF
	Spielplätze / Vorplätze / Anpassungen Umgebung etc.	400'000.00	CHF
		-	CHF
		-	CHF
BKP 5	Baunebenkosten	400'000.00	CHF
	Anschlussgebühren, Baugespann, Kosten Baugesuch etc. -> 5% BKP 2	280'000.00	CHF
	Reserve	120'000.00	CHF
		-	CHF
BKP 9	Einrichtungen	480'000.00	CHF
	Schulmobiliar	380'000.00	CHF
	Wandtafeln / Boards etc.	100'000.00	CHF
		-	CHF
Total Anlagekosten (BKP 0-9)		6'947'460.00	CHF