GEMEINDE
FISCHBACH-GÖSLIKON

Herzlich Willkommen zum Informationsanlass Schulraumplanung 2025

Ablauf

- Begrüssung und Vorstellungsrunde
- Schulraumplanung vom Beginn bis heute
- Aktuelle Situation an der Schule
- Schulraumplanung 2025
- Vorstellung der Varianten
- Sanierung Lohren
- Finanzen
- Fragerunde
- Weiteres Vorgehen

as zwöi architektur

- Mittelgrosses Architekturbüro aus Schöftland -> 10 Personen
- Schon diverse Schulbauten für verschiedene Gemeinden gebaut -> Reinach AG, Rothrist, Bad Zurzach, Schule Entfelden, Buchs AG etc.
- Die Referenzfotos für unsere Homepage stehen nicht im Vordergrund -> es soll funktional und bezahlbar sein
- Der Bauherr bestimmt -> Zusammenarbeit mit Bauko
- Holzelementbau -> GU-Ausschreibung (Unternehmerliste GR)
- Planung für Zukunft -> Anbau oder Aufstockung etc.

Schulraumplanung vom Beginn bis heute

- Bau Lohren 1974
  - Grundsätzlich nach wie vor gute Bausubstanz, aber Sanierungsbedarf
- Bau Löhrli 1992
  - Nicht mehr im besten Zustand. Aufstockung keine Option
- Abstimmung Pavillon 2014
- Workshop und Arbeitsgruppe mit der Bevölkerung 2019
- Arbeitsgruppe 2021
- Arbeitsgruppe 2024: Rückzug des Traktandums aufgrund zu hoher Kosten

Kosten ab 2010 ~ 200'000 CHF

Situation an der Schule

- Schule aktuell am räumlichen Limit
  - Bestehender Platz beinahe komplett ausgenützt
  - Lehrplan 21: Zusätzlicher Bedarf nach Gruppenräumen
- Idealfall: Klassengrösse 20-22 Kinder
  - Ausgangslage hat sich im Vergleich zu früher geändert
  - Sowohl für die bessere Betreuung der Kinder als auch für den Arbeitgeber Gemeinde in Zeiten von Lehrermangel
- Schülerzahlen: Anstieg von 159 auf 176 Schüler/innen vom Schuljahr 24/25 zum Schuljahr 25/26

	Schuljahr 24/25 (letztes SJ)	Schuljahr 25/26 (aktuelles SJ)	Schuljahr 26/27	Schuljahr 27/28
Totale Schülerzahl	**159**	**176**	**176**	**183**

Folgerungen aus den Schülerzahlen

- **Neuzuzüge aus dem in Bau befindlichen Wohnraum sowie Generationenwechsel nicht eingerechnet!**
- Erste Diskussionen über Schulraumerweiterung bei 110 Schüler/innen, heute 176!
- Dritte Kindergartengruppe ab Sommer 2026 notwendig, aber kein Platz dafür
- Schwierige Übergangsphase bis zum Bezug des möglichen Neubaus
  - Womöglich auch Konsequenzen für Vereine
- Bedarf nach zweiter Turnhalle
  - Nutzen sowohl für Schule als auch für Vereine

Schulraumplanung 2025

- Information Nov. 2024: 52 Kindergartenschüler/innen im Schuljahr 2026/27
- Verfügbare Bauflächen/Statistiken/Glaskugel
- Kleinklausur, Offerten und Erstgespräch
- Gründung Baukommission März 2025
- Gespräch mit Sportvereinen Juni 2025
- Informationsanlass August 2025

Variante I: Schulraumerweiterung mit Einfachturnhalle und Sanierung Lohren

Neubau Schulhaus Lohrenfeld beinhaltet:

- fehlender Schulraum
- Ersatz Schulraum Löhrli (wird abgerissen)
- Integrierte Einfachturnhalle

Gebäudekosten: ~10.8 Mio. Grobkostenrechnung +/- 20%

Inkl. Abriss Löhrli und Ersatz Fussballplatz

Gemeinderat empfiehlt Komplettsanierung Lohren für 4.1 Mio.

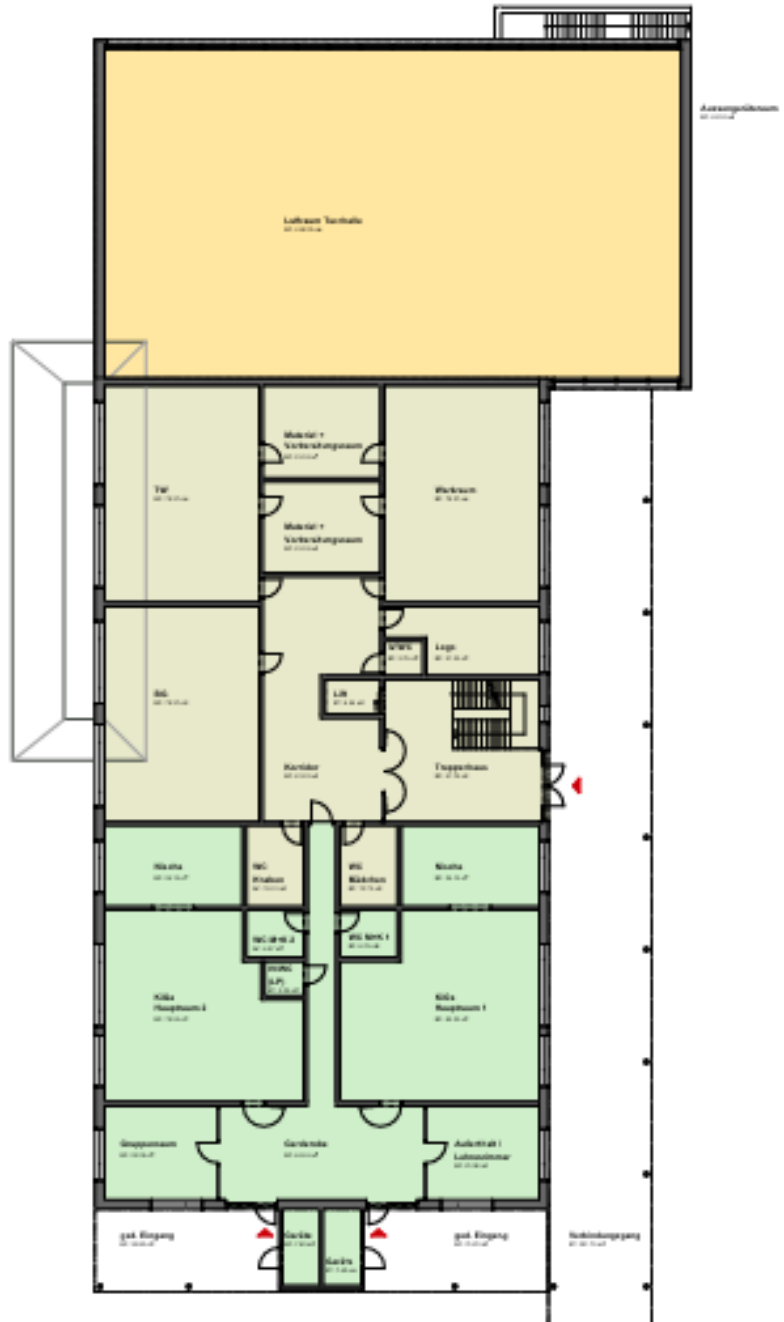
Totalkosten: 14.9 Mio. Grobkostenrechnung +/-20%

739
738
737
703
128
885
Ifang
890
740
741
742
743
Schulstrasse
946
745
744
947
746
747
748
945
749
944
943
127
774
543
210
Schulhaus Lohren
1008
Baumschule
Teich
1007
146
126
Obstanlage
Lohrenstrasse
147
Langächer
146
341
Schulhaus Löhrli

gezeichnet: ss Format: A3 revidiert: Erstellt: 13.03.2025 Druck: 05.06.2025

Schutzraum / Technik

Längsschnitt



Variante II: Schulraumerweiterung mit Doppelturnhalle

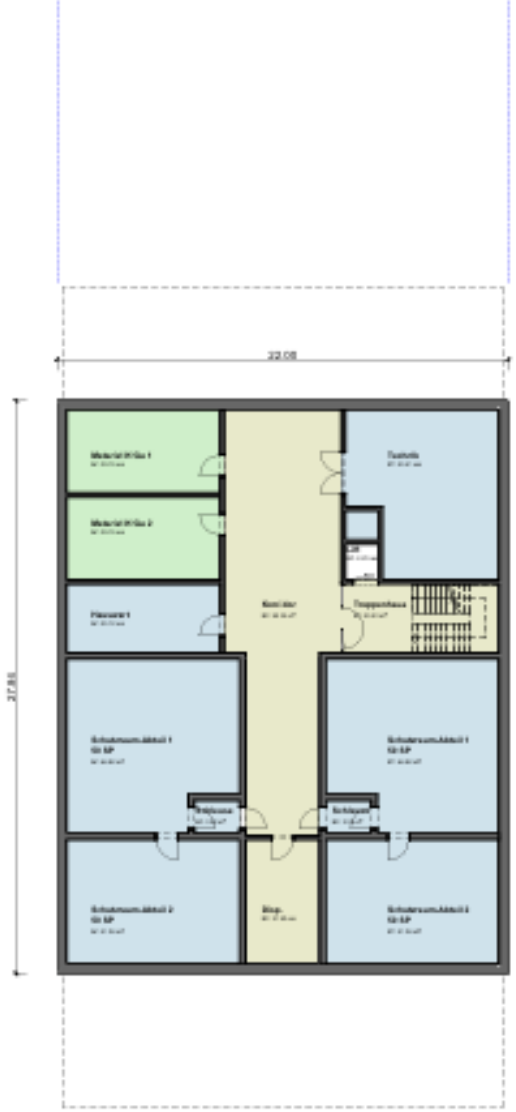
Neubau Schulhaus Lohrenfeld beinhaltet:

- fehlender Schulraum wird ergänzt
- Ersatz Schulraum Löhrli (wird abgerissen)
- Doppelturnhalle

Baukosten: ~13 Mio. Grobkostenrechnung +/- 20%
Ca. 2035 erneute Prüfung des Schulraumbedarfes und Erweiterung des Schulhauses Lohrenfeld um die nötigen Zimmer **oder** Totalsanierung Lohren.

Hauptunterschied:

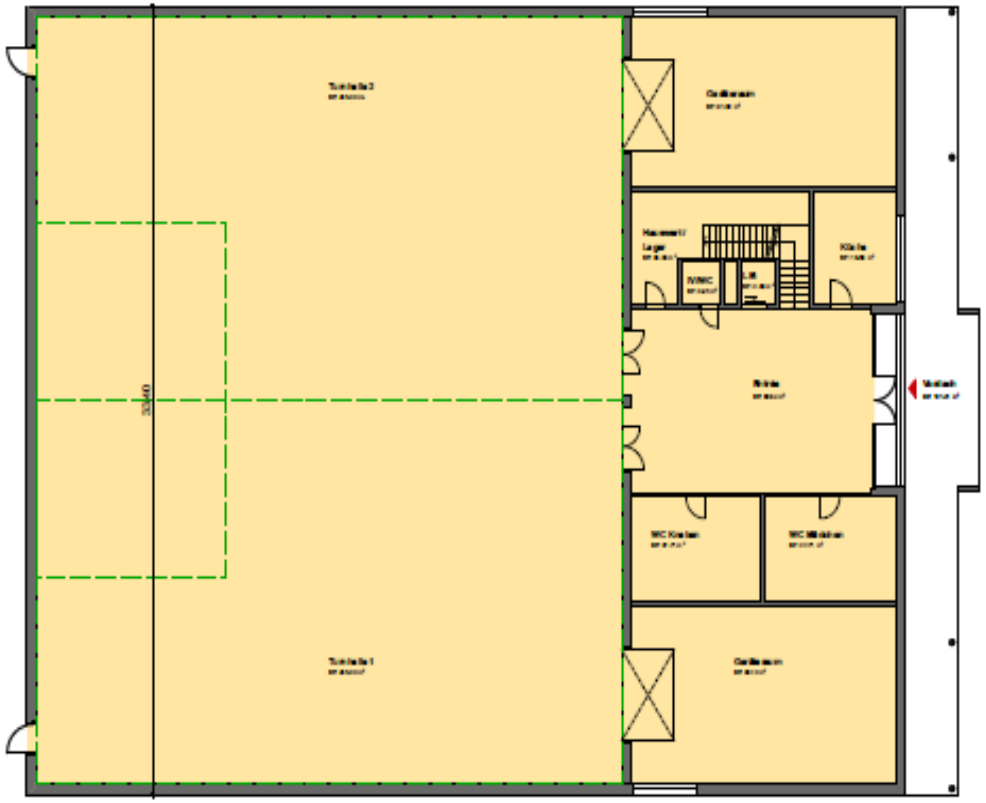
Doppelturnhalle auf der Parzelle des jetzigen Löhrlis.

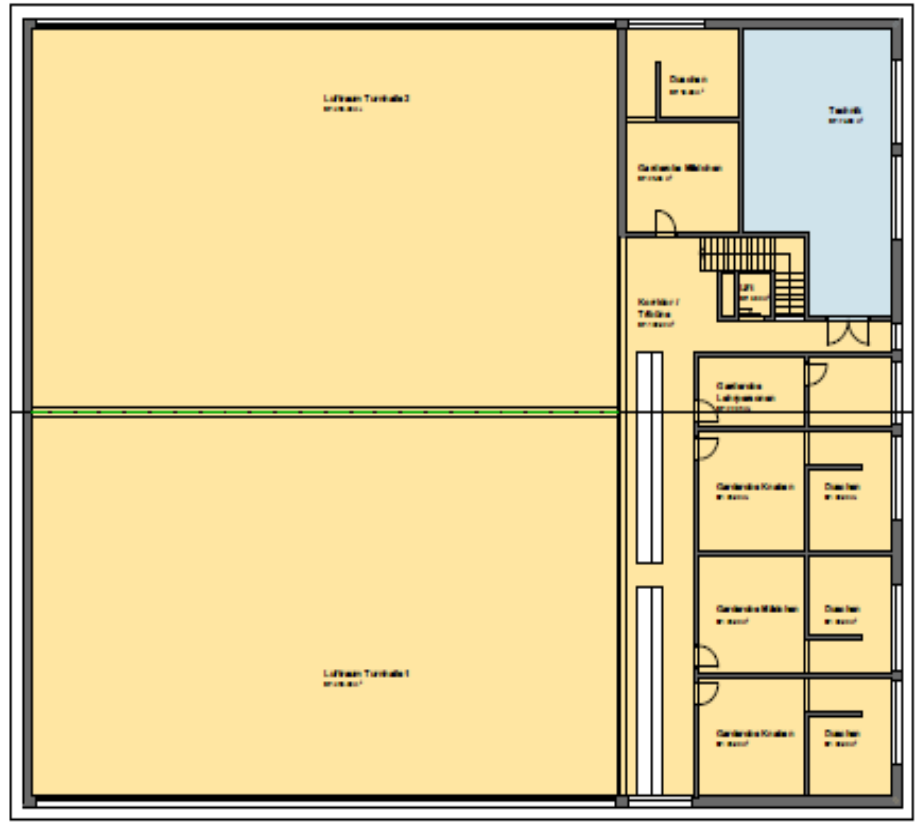


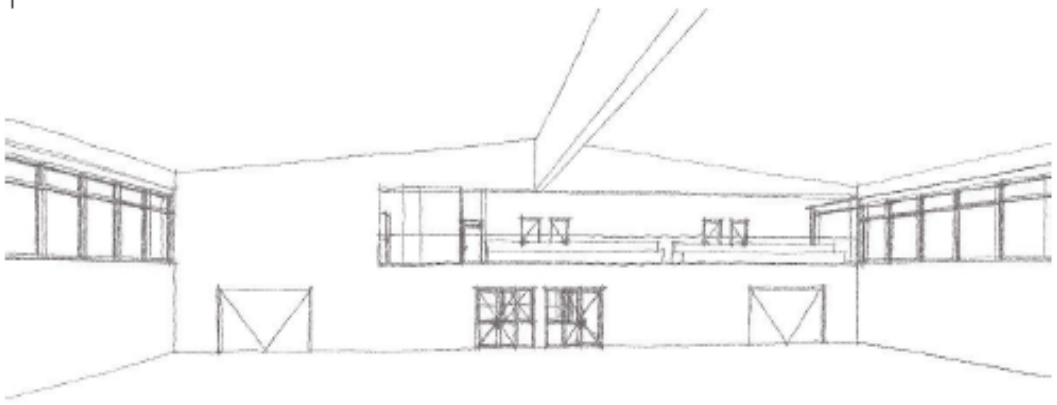
Kubische Berechnung nach SIA 416

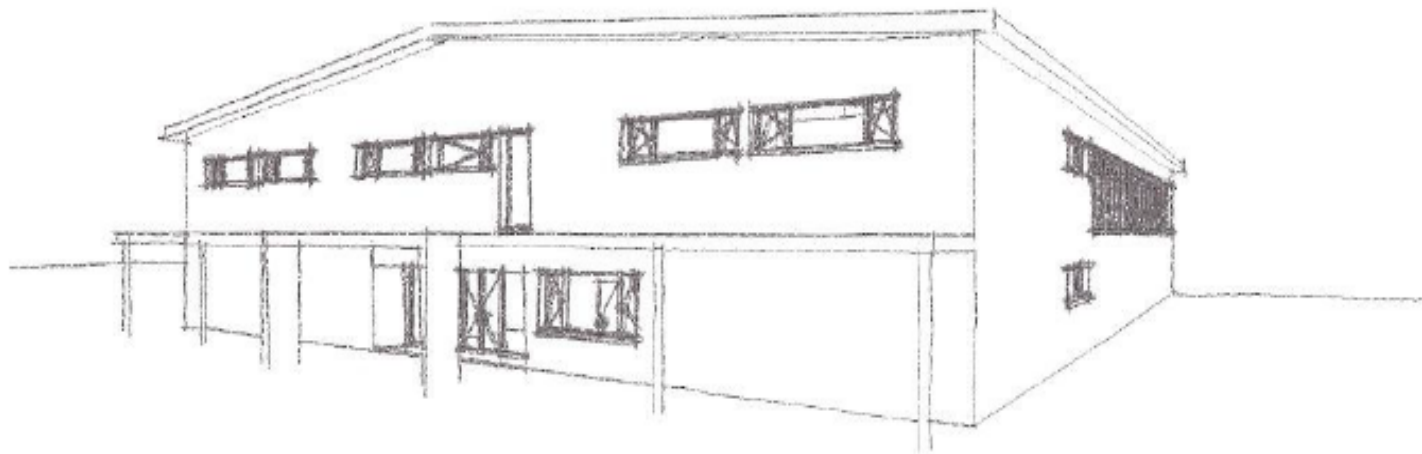
Neubau

Geschoss:	Fläche:	Höhe:	Volumen:
Untergeschoss	612 m²	3.80 m	2'325.6 m³
Erdgeschoss	888 m²	3.60 m	3'196.8 m³
1.Obergeschoss	888 m²	3.70 m	3'285.6 m³
Total	**2'388 m²**		**8'808.0 m³**









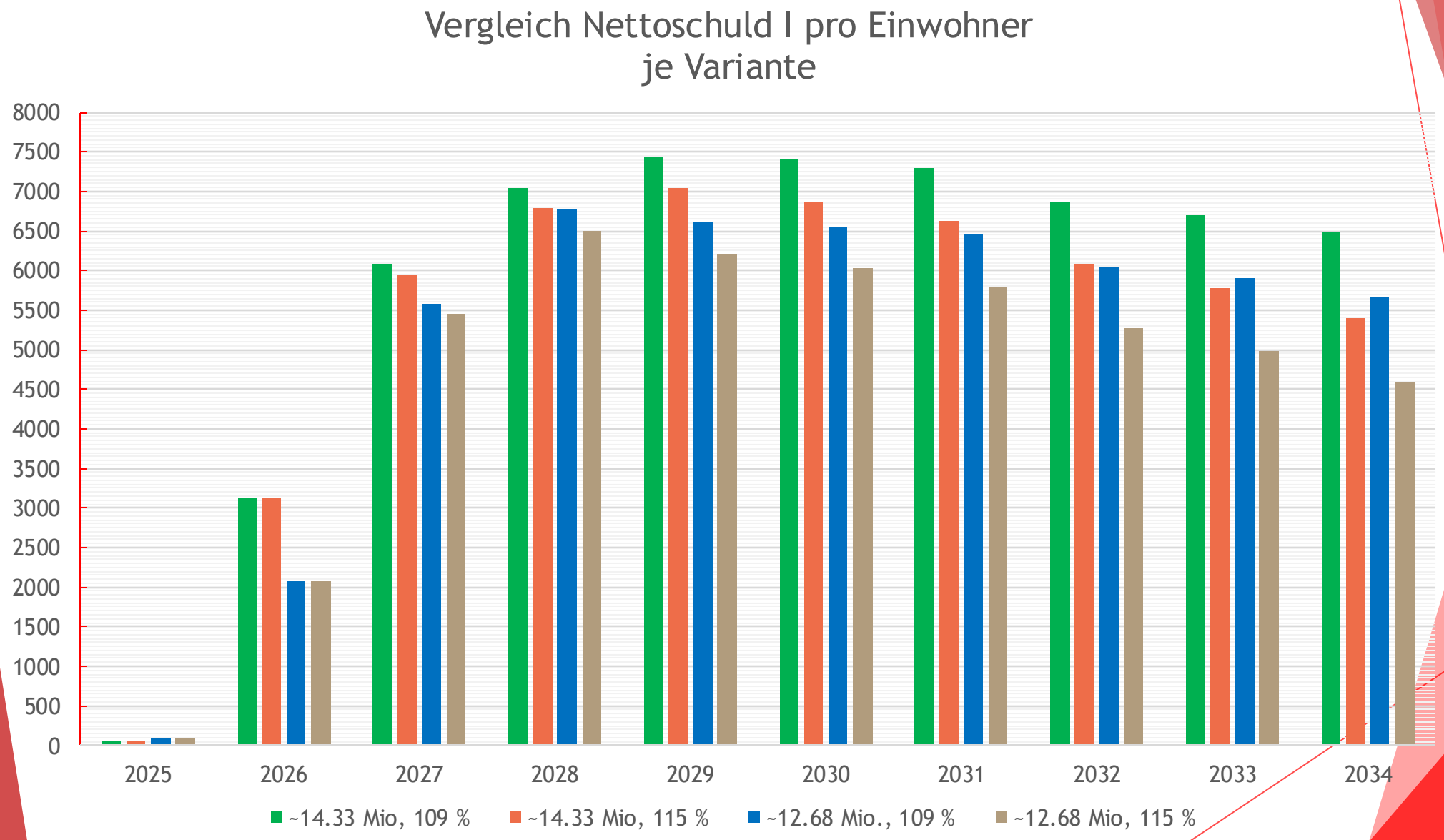
Innenperspektive zu Gallerie

Aussennperspektive Eingang

Sanierung Lohren

- Komplettsanierungskosten: 4.1 Mio. Grobkostenrechnung +/- 20% bei der Variante I
- Vorschlag des Gemeinderates: Teilsanierung des Lohrens, Beträge werden ins jeweilige Jahresbudget genommen bei der Variante II

Finanzen Varianten I und II inkl. Sanierung Lohren



Variante 1 (Schulerweiterung mit Turnhalle)

Variante 2 (Ersatzneubau Schulhaus und Doppelturnhalle)

Vor- und Nachteile der Varianten

(Grobkostenrechnung +/- 20%)

Variante I ~10.8 Mio.

Vorteile:

- Kostengünstiger

Nachteile:

- Einfachturnhalle
- Lohren Komplettsanierung 4.1 Mio empfohlen (50-jähriges Schulhaus, bei Sanierung kann Unvorhergesehenes zum Vorschein kommen)

Totalkosten: ~ 14.9 Mio.

Variante II ~13 Mio.

Vorteile:

- Alle Varianten für die Zukunft offen
- Grosser Zeithorizont
- Wettkampfmöglichkeiten

Nachteile:

- Aufpreis Doppelturnhalle
- Schulraumerweiterung 2035 erneut überprüfen und Entscheid Sanierung Lohren **oder** Anbau Lohrenfeld

Zusätzliche Kosten ab 2035:
~ 4-6 Mio.

Variante I gegenüber Variante II

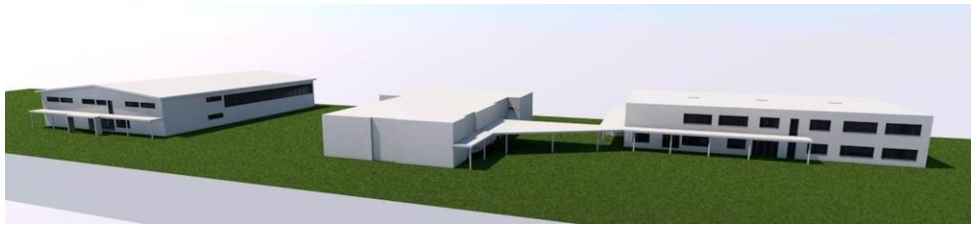
Neues Schulhaus Lohrenfeld
mit Einfachturnhalle

Baukosten: ~ 10.8 Mio.

Inkl. Fussballplatz und
Abriss Löhrli

Komplettsanierung Lohren
für 4.1 Mio.

Totalkosten: ~ 14.9 Mio.



Neubau Schulhaus Lohrenfeld
mit Doppelturnhalle

Baukosten: ~ 13 Mio.

Ca. 2035 erneute Prüfung Schulraum-
bedarf und Erweiterung Schulhaus
Lohrenfeld (nötige Zimmer)
oder Totalsanierung Lohren

Baukosten 2026/27: ~ 13 Mio.
Schulraumanbau je nach Grösse ~ 4-6 Mio.

Totalkosten: ~ 17 Mio. Grobkostenrechnung +/- 20%

Weiteres Vorgehen:

Ausarbeitung Unterlagen für die ausserordentliche Einwohnergemeindeversammlung vom 23.09.2025

EGV Kredit **ja**: Projekterarbeitung und Baueingabe
EGV Kredit **nein**: Offerten für Container-Provisorien

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit