



Informationsflyer zum Verpflichtungskredit Schulraumplanung

Aktueller Raumbestand und Schülerzahlen

- Zwei Schulhäuser: Lohren (grösseres Schulhaus, Bj. 1974) mit guter Bausubstanz, aber mit Sanierungsbedarf. Löhrlı (kleineres Schulhaus, Bj. 1992) nicht mehr im besten Zustand, Abriss beste Option
 - Schule aktuell am räumlichen Limit: Bestehender Platz ausgenützt
 - Erste Diskussionen über Schulraumerweiterung bei 110 Schüler/innen vor über 10 Jahren, heute **176 Schüler/innen**
 - ➔ **Zuwachs durch Neuzuzüge nicht berücksichtigt, nur bisher im Dorf wohnhafte Familien!**
 - Bereits mit diesen Zahlen **dritte Kindergartengruppe** ab Sommer 2026 notwendig, dafür jedoch kein Platz vorhanden
 - Dritter Klassenzug später auch in der Primarschule notwendig
- ➔ Bedarf nach Raum für dritten Kindergarten, weiteren Schulzimmern und Gruppenräumen sowie nach weiterer Turnhallenkapazität

Geprüfte Varianten zur Deckung des Schulraumbedarfs

Variante I: Fehlender Schulraum, Schulraum Löhrlı und integrierte Einfachturnhalle

Grobkosten Bau: 10.8 Mio.

Komplettsanierung des Schulhauses Lohren empfohlen. Grobkosten: 4.1 Mio.

Total Grobkosten: **14.9 Mio.**

Vorteil: Kostengünstiger, sofern keine unerwarteten Hindernisse bei der Sanierung des fünfzigjährigen Schulhaus Lohrens auftauchen.

Nachteile: Fixe Einfachturnhalle, nicht einfach erweiterbar. Risiko des erhöhten Sanierungsbedarfes im Lohren und daraus resultierende Mehrkosten.





Variante II: Fehlender Schulraum, Schulraum Löhrlí und Doppelturnhalle

Grobkosten 2026/2027: **13 Mio.**

Erneute Überprüfung des Schulraumbedarfes in ca. 10 Jahren, danach Entscheid über Erweiterungsbau am neuen Schulgebäude und Abriss des Schulhauses Lohren oder Sanierung des Schulhauses Lohren. Geschätzte Kosten 2037/2038: **4-6 Mio.**

Vorteile: Alle Varianten in der Zukunft bleiben offen, grosser Zeithorizont, Wettkampfmöglichkeiten für Vereine.

Nachteil: Aufpreis Doppelturnhalle

Vor-/ und Nachteil: Im Jahr 2035 muss die Schulraumplanung nochmals überprüft und entschieden werden, wie man weiterfahren möchte.



Auswertung des Infoanlasses:

Am Infoabend konnten die rund 80 Anwesenden ihre Stimme einer Variante geben. Die Variante II hat dort mit grossem Mehr die Anwesenden überzeugt.

Der Gemeinderat hat sich nach Abwägen der Vor- und Nachteile der beiden Varianten für die Variante II entschieden. Die Kosten für den neuen Schulraum mit Doppelturnhalle sind hoch, aber tragbar; bei ausgeglichenem Budget zurzeit auch ohne Steuerfusserhöhung.

Mit der Variante II schafft man sich Zeit und Möglichkeit, in ca. 10 Jahren die Schulraumplanung nochmals unter Berücksichtigung der neuen Bevölkerungszahlen, dem Steuersubstrat und den überbauten Bauflächen aufzugreifen. Bei Bedarf nach weiterem Schulraum hat man die Wahlfreiheit zwischen einem Anbau am neuen Schulgebäude oder einer Totalsanierung des Lohrens. Die dann anzufallenden Kosten sind jetzt noch schwer zu beziffern; die Zahl von 4-6 Mio. ist eine reine Schätzung.

Pläne und ausführliche Details können Sie auf unserer Homepage www.fischbach-goeslikon.ch oder als Ausdruck in der Gemeindeganzlei beziehen. Für Fragen sind wir gerne für Sie da.

Termin der ausserordentlichen Einwohnergemeindeversammlung: 23.09.2025 in der Mehrzweckhalle Lohren, Beginn um 19.30 Uhr.

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme!