



### Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

**Bauzongrenze**  
 Bauzongrenze

**Schutzobjekte**  
 Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz  
 Kulturobjekt (Nr. gemäss Anhang BNO)  
 Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)

**Überlagerte Zonen**  
 Hochwassergefahrenzone 1  
 Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO)  
 Erschliessungsplanpflicht  
 Gestaltungsplanpflicht  
 Schutzperimeter Strassendorf  
 Gewässerraumzone Gewässer / Dolung und Uferstreifen beidseits 6m ab Rand Gerinnesohle / Innenkante Dolung

**Nutzungszone**  
 Dorfkernzone  
 Wohnzone 2  
 Wohnzone 3  
 Wohn- und Arbeitszone 2  
 Wohn- und Arbeitszone 3  
 Spezialzone Widacher  
 Arbeitszone I  
 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen  
 Grünzone

**Orientierungsinhalt**  
 Kantonaler Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)  
 Restgefährdung Hochwasser  
 Bach eingedolt  
 Bach offen  
 Wald  
 Gewässer  
 Gasleitung SWISSGAS AG  
 Hochspannungsfreileitung

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Göslikon

## Bauzonenplan

**Beschlussfassung  
Gemeindeversammlung**

Masstab: 1:2'500

Vorprüfungsbericht vom: 20. Januar 2020  
 Mitwirkung vom 16. November 2018 bis 17. Dezember 2018  
 Öffentliche Auflage vom: 08. Juni 2020 bis am: 08. Juli 2020  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindeammann Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk: \_\_\_\_\_  
 Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg 6280 Hochdorf 5734 Reinach 5703 Seon 5034 Suhr 4800 Zofingen  
 Sägemstr. 8a Bellevuestr. 27 Marktplatz 2 Oberdorfstr. 11 Tramstr. 11 Forstackerstr. 2b  
 Tel.: 058 / 733 33 44

**Flury Planer + Ingenieure AG**  
 Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA  
 Planer, Pat. Ingenieur Geometer  
 www.fluryag.ch info@fluryag.ch

|                          |                       |           |                 |
|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------------|
| Projekt Nr.: 08.5525.002 | Lenzburg, im Mai 2017 | Erg.:     | 11.06.2019 / al |
| Format:                  |                       | Erg.:     | 08.07.2019 / al |
| Projekt:                 | Nugla FGDs            | Gepr.:    | abz Erg.:       |
| Gez.:                    | al                    | GL:       | al Erg.:        |
| Filename:                | BZP_Entwurf           | Plan-Nr.: | PhoDatum:       |