

### Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

**Bauzonen-grenze**  
 Bauzonen-grenze

**Schutzobjekte**

- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz
- Kulturobjekt (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)

**Überlagerte Zonen**

- Hochwassergefahrenzone 1
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO)
- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Schutzperimeter Strassendorf
- Gewässerraumzone Gewässer / Dolung und Uferstreifen beidseits 6m ab Rand Gerinnesohle / Innenkante Dolung

**Nutzungszonen**

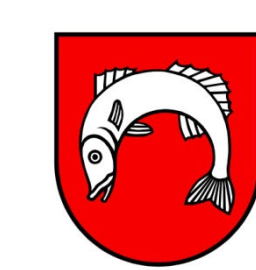
- Dorfkernezone
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Arbeitszone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

**Orientierungsinhalt**

- Kantonaler Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Restgefahr Hochwasser
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Gasleitung SWISSGAS AG

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Gösgikon

## Bauzonenplan



Öffentliche Auflage  
2021/2022

Massstab: 1:2'500

Vorprüfungsbericht vom: 20. Januar 2020  
 Mitwirkung vom 16. November 2018 bis 17. Dezember 2018  
 Öffentliche Auflage vom: 08. Juni 2020 bis am: 08. Juli 2020  
 In Teilen beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 08. Juni 2021  
 Öffentliche Auflage der Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge vom: \_\_\_\_\_ bis am: \_\_\_\_\_  
 Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge beschlossen von der Gemeindeversammlung am: \_\_\_\_\_

Der Gemeindeammann Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk: \_\_\_\_\_  
Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg Sägestr. 6a Tel.: 058 / 733 33 44  
 6280 Hochdorf Bellevuestr. 27  
 5734 Reinach Marktplatz 2  
 5703 Seon Oberdorfstr. 11  
 5034 Suhr Tramstr. 11  
 4800 Zofingen Forstackerstr. 2b

<b>Flury Planer + Ingenieure AG</b>		Projekt Nr.: 08.5525.002	Lenzburg, im Mai 2017	Erg.: 08.07.2019 / ai
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA		Format:	Nupla FIG6	Erg.: 29.01.2020 / ai
Planner, Pat. Ingenieur Geometer		Projekt:	Nupla FIG6	Gepr.: ahi
www.fluryag.ch info@fluryag.ch		Gez.:	al	Erg.: 07.01.2021 / ai
		of GL.:	al	Erg.: 18.01.2022 / mst
		Filename:	BZP_Entwurf	Plan Nr.:
		Plan Nr.:		Plattdatum:
				18.01.2022 / mst