



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszonen

- Dorfkernzone
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone
- Arbeitszone I
- Zone für öffentliche Bauten und
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

Schutzobjekte

- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz
- Gebäude mit Substanzschutz Neu (Nr. gemäss Anhang BNO)

Überlagerte Bestimmungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter Strassendorf
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Restgefährdung Hochwasser
- Schutzzone Dorf aufgehoben
- Sondernutzungsplanpflicht aufgehoben

Lärmvorbelastete Gebiete

- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO) Neu
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO) Aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wald
- Gewässer

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Gösgen

Änderungsplan Bauzonenplan

(Orientierungsinhalt)

Mitwirkung und
2. kant. Vorprüfung

Massstab: 1:2'500

5600 Lenzburg
Sagestr. 6a
Tel.: 058 / 733 33 44

6280 Hochdorf
Marktplatz 2
4665 Oftringen
Perry Center

5734 Reinach
Marktplatz 2
5703 Seon
Oberdorfstr. 11
4800 Zofingen
Untere Brühstr. 21

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

Projekt Nr.: 08.5825.002	Lenzburg, im April 17	Erg.:	06.05.2018 / 44
Format:	Nupta FIGA	Erst:	22.10.2018 / 44
Gez.:	al	Erst:	
Filename: BZP_Aend_Entwurf	Plan Nr.:	Plotdatum:	05.11.2018 / 44

Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch