

Bauherrschaft: Gemeinde Fischbach-Göslikon, alte Landstrasse 27, CH-5525 Fischbach-Göslikon

Bauobjekt: Neubau Primarschulhaus, Fischbach-Göslikon

Grobkostenschätzung Total (± 20 %) inkl. Einfach-Turnhalle

04. Juni 2025

BKP 0	Grundstück	-	CHF
	keine Kosten eingerechnet	-	CHF
		-	CHF
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	35'000.00	CHF
	Sondagen, Sickerversuch, Probebohrungen Erdsonde etc.	30'000.00	CHF
	Nachweise etc.	5'000.00	CHF
		-	CHF
BKP 2	Gebäudekosten	8'911'320.00	CHF
	Untergeschoss 1998m3 x 500.-	999'000.00	CHF
	Untergeschoss Garderoben 1198m3 x 620.-	742'760.00	CHF
	Erdgeschoss 3152m3 x 620.-	1'954'240.00	CHF
	Obergeschoss 3285m3 x 620.-	2'036'700.00	CHF
	Turnhalle 4401m3 x 620.-	2'728'620.00	CHF
	Vordach inkl. Verbindung Lohren	450'000.00	CHF
		-	CHF
BKP 4	Umgebung	400'000.00	CHF
	Spielplätze / Vorplätze / Anpassungen Umgebung etc.	400'000.00	CHF
		-	CHF
		-	CHF
BKP 5	Baunebenkosten	504'400.00	CHF
	Anschlussgebühren, Baugespann, Kosten Baugesuch etc. -> 5% BKP 2	380'000.00	CHF
	Reserve	124'400.00	CHF
		-	CHF
BKP 9	Einrichtungen	580'000.00	CHF
	Schulmobiliar / Einrichtung Turnhalle	480'000.00	CHF
	Wandtafeln / Boards etc.	100'000.00	CHF
		-	CHF
Total Anlagekosten (BKP 0-9)		10'430'720.00	CHF