



Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszone

- Dorfkernzone
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Arbeitszone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone
- Landwirtschaftszone

Schutzobjekte

- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz

Überlagerte Bestimmungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Schutzperimeter Strassendorf
- Gewässerraumzone
- Hochwassergefahrenzone 1
- Schutzzone Dorf aufgehoben
- Sondernutzungsplanpflicht aufgehoben

Lärmvorbelastete Gebiete

- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO) Neu
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO) Aufgehoben

Orientierungsinhalt

- Restgefährdung Hochwasser
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wald
- Gewässer

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Gössikon

Änderungsplan Bauzonenplan

(Orientierungsinhalt)

**Beschluss
Gemeindeversammlung
2022**

Massstab: 1:2'500

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägstr. 6a
Tel.: 058 / 733 33 44

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27

5734 Reinach
Marktplatz 2

5703 Seon
Oberdorfstr. 11

5034 Suhr
Tramstr. 11

4800 Zofingen
Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
Planner, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.: 08.5525.002	Lenzburg, im April 17	Erg.:	29.01.2020 / al
Format:		Erg.:	07.01.2021 / al
Projekt: Nupla FIGO	Gepr.:	ah	Erg.:
Gez.:	al	GL:	Erg.:
Filename: BZP_Aend_Entwurf	Plan Nr.:	Plattdatum:	12.04.2022 / mst