

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Bauzongrenze
 Bauzongrenze

Schutzobjekte

- Historischer Verkehrsweg von nationaler Bedeutung mit Substanz
- Kulturobjekt (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)

Überlagerte Zonen

- Hochwassergefahrenzone 1
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§6 Abs. 3 BNO)
- Erschliessungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Schutzperimeter Strassendorf
- Gewässerraumzone *Gewässer / Dolung und Uferstreifen beidseits 6m ab Rand Gerinnesohle / Innenkante Dolung*

Nutzungszone

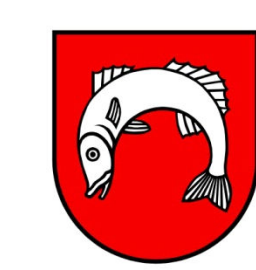
- Dorfkernzone
- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Spezialzone Widacher
- Arbeitszone I
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Orientierungsinhalt

- Kantonaler Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang BNO)
- Restgefahr Hochwasser
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsfreileitung
- Gasleitung SWISSGAS AG

Kanton Aargau Gemeinde Fischbach-Göslikon

Bauzonenplan



**Beschluss
Gemeindeversammlung
2022**

Massstab: 1:2'500

Vorprüfungsbericht vom: 20. Januar 2020
 Mitwirkung vom 16. November 2018 bis 17. Dezember 2018
 Öffentliche Auflage vom: 08. Juni 2020 bis am: 08. Juli 2020
 In Teilen beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 08. Juni 2021
 Öffentliche Auflage der Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge vom: 18. Februar 2022 bis am: 21. März 2022
 Änderungen aufgrund der Rückweisungsanträge beschlossen von der Gemeindeversammlung am: _____

Der Gemeindeammann Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk: _____
Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg Sägestr. 6a Tel.: 058 / 733 33 44

6280 Hochdorf Bellevuestr. 27

5734 Reinach Marktplatz 2

5703 Seon Oberdorfstr. 11

5034 Suhr Tramstr. 11

4800 Zofingen Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. Kult. Ing. ETH/SIA
 Planer, Pat. Ingenieur Geometer
 www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.: 08.5025.002	Lenzburg, im Mai 2017	Erg.:	20.01.2020 / al
Format:	Nupla FIGO	Gepr.:	07.01.2021 / al
Projekt:	al	GL:	18.01.2022 / mt
Gez.:	al	Erg.:	12.04.2022 / mt
Filename:	BZP_Entwurf	Plan Nr.:	Poddatum:
			12.04.2022 / mt