

Gestaltungsplan Unterdorf

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
 - Sondernutzungsvorschriften
 - Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
 - Richtprojekt (Orientierungsinhalt)

Genehmigung



Mitwirkungsbericht vom: 26. Januar 2021

Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2021

1. Öffentliche Auflage vom: 24. Mai 2022 bis: 23. Juni 2022
 2. Öffentliche Auflage vom: 16. August 2025 bis: 16. September 2025
 Beschlossen vom Gemeinderat am: 16. März 2026

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
 Dammweg 21
 Telefon: 058 / 733 33 44

5734 Reinach
 Marktplatz 2

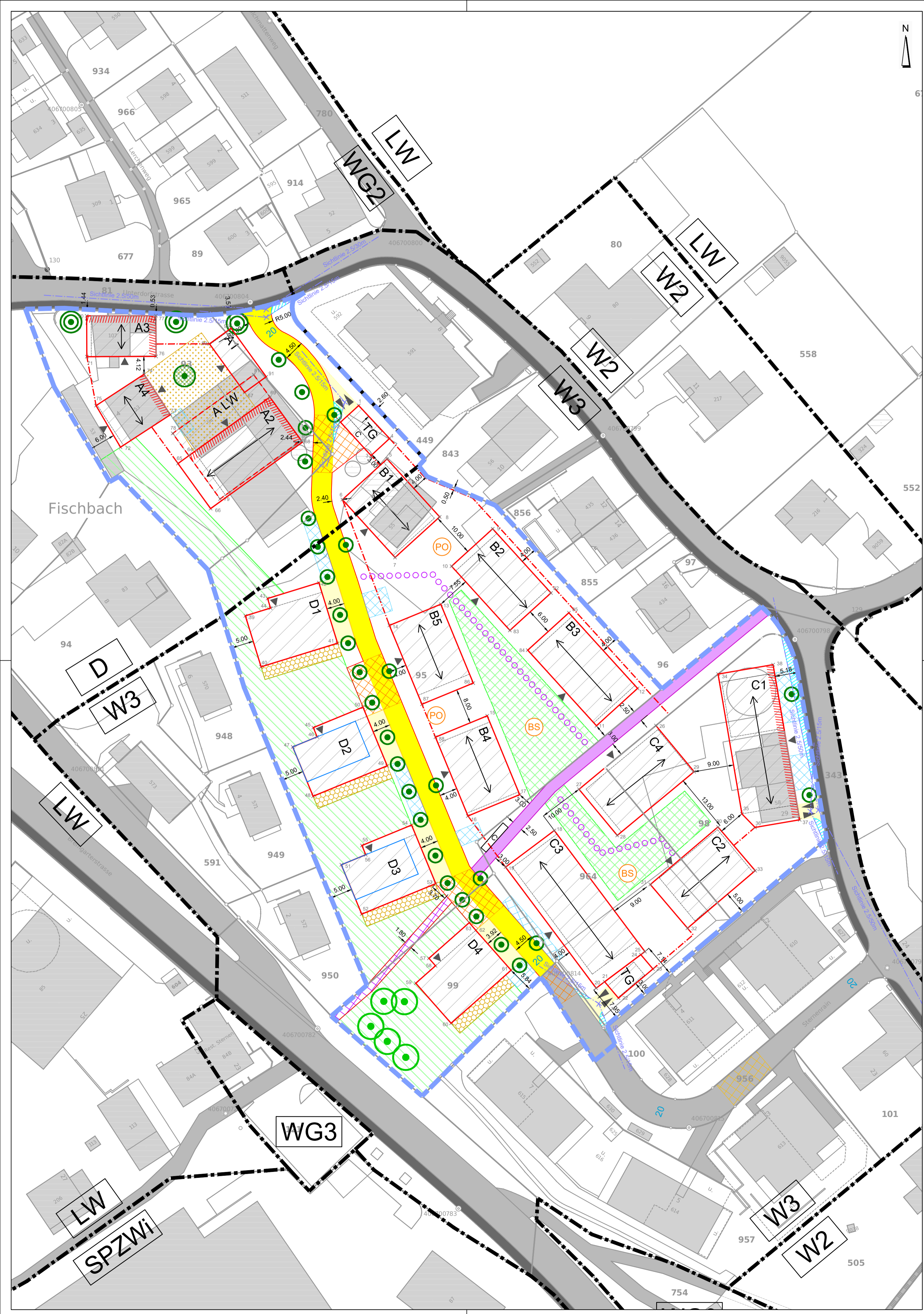
4800 Zofingen
 Forstackerstr. 2b

Flury Planer + Ingenieure AG
 Dipl. Ingenieure ETH / SIA
 Planer, Pat. Ingenieur Geometer
 www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Projekt Nr.	08.5525.006	Lenzburg	Erg.	15.05.2023 / vmo	
Format	594 x 630	Lenzburg, im Januar 2020	Erg.	13.02.2025 / vmo	
Projekt	GP Unterdorf	Gepr.	ah	Erg.	04.08.2025 / gbe
Gez.	af	GL	of	Erg.	12.03.2026 / gbe
Filename	GP_Entwurf.dwg	Plan Nr.		Plattdatum:	12.03.2026 / gbe

Koordinaten der Baubereiche

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2'665'950.332	1'246'909.729	46	2'665'940.975	1'246'835.219
2	2'665'946.230	1'246'905.992	47	2'665'935.482	1'246'832.960
3	2'665'953.098	1'246'898.473	48	2'665'940.057	1'246'821.867
4	2'665'957.262	1'246'902.311	49	2'665'956.736	1'246'828.696
5	2'665'956.715	1'246'897.704	50	2'665'951.295	1'246'841.896
6	2'665'946.666	1'246'888.586	51	2'665'946.419	1'246'806.446
7	2'665'958.492	1'246'875.553	52	2'665'950.995	1'246'795.352
8	2'665'968.538	1'246'884.676	53	2'665'967.657	1'246'802.204
9	2'665'980.470	1'246'882.004	54	2'665'962.227	1'246'815.376
10	2'665'971.216	1'246'873.600	55	2'665'951.053	1'246'810.785
11	2'666'003.806	1'246'837.708	56	2'665'951.909	1'246'808.703
12	2'666'013.066	1'246'846.109	57	2'665'966.120	1'246'785.417
13	2'665'968.799	1'246'865.038	58	2'665'967.609	1'246'783.730
14	2'665'957.236	1'246'860.285	59	2'665'963.167	1'246'779.811
15	2'665'979.238	1'246'839.944	60	2'665'971.105	1'246'770.812
16	2'665'974.866	1'246'817.409	61	2'665'984.603	1'246'782.720
17	2'665'986.532	1'246'822.205	62	2'665'976.665	1'246'791.719
18	2'665'994.343	1'246'814.148	63	2'665'975.198	1'246'793.425
19	2'665'983.362	1'246'805.936	64	2'665'912.113	1'246'898.445
20	2'666'003.731	1'246'778.699	65	2'665'909.681	1'246'896.688
21	2'666'005.658	1'246'780.140	66	2'665'917.001	1'246'886.556
22	2'666'008.758	1'246'776.466	67	2'665'924.664	1'246'912.668
23	2'666'016.516	1'246'783.011	68	2'665'937.671	1'246'901.489
24	2'666'013.800	1'246'786.230	69	2'665'930.351	1'246'911.622
25	2'666'014.712	1'246'786.912	70	2'665'889.134	1'246'929.891
26	2'666'017.194	1'246'837.757	71	2'665'889.165	1'246'920.723
27	2'665'999.890	1'246'823.429	72	2'665'896.728	1'246'900.355
28	2'666'008.480	1'246'813.049	73	2'665'907.962	1'246'907.662
29	2'666'025.787	1'246'827.373	74	2'665'902.036	1'246'916.756
30	2'666'031.163	1'246'814.948	75	2'665'891.245	1'246'909.721
31	2'666'015.933	1'246'802.017	76	2'665'904.736	1'246'920.773
32	2'666'024.288	1'246'792.184	77	2'665'904.706	1'246'929.943
33	2'666'039.518	1'246'805.115	78	2'665'908.485	1'246'903.467
34	2'666'031.178	1'246'849.338	79	2'665'919.140	1'246'888.718
35	2'666'036.530	1'246'817.898	80	2'665'937.378	1'246'901.895
36	2'666'039.486	1'246'814.850	81	2'665'926.723	1'246'916.643
37	2'666'049.530	1'246'816.560	82	2'665'993.580	1'246'867.568
38	2'666'043.548	1'246'851.444	83	2'665'984.325	1'246'859.164
39	2'665'924.829	1'246'862.440	84	2'665'988.354	1'246'854.724
40	2'665'928.360	1'246'850.972	85	2'665'997.613	1'246'863.126
41	2'665'945.563	1'246'856.269	86	2'665'976.092	1'246'847.300
42	2'665'941.369	1'246'869.888	87	2'665'964.545	1'246'842.551
43	2'665'929.828	1'246'866.334	88	2'665'967.594	1'246'835.156
44	2'665'930.490	1'246'864.184	89	2'665'916.755	1'246'923.610
45	2'665'940.120	1'246'837.300	90	2'665'921.619	1'246'927.123
			91	2'665'929.527	1'246'916.182



Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter / Gestaltungsplanbereich
- Baubereich Gebäude
- Baubereich landwirtschaftliche Gebäude (Ökonomiegebäude)
- Baubereich unterirdische Bauten
- Baubereich Attika
- Pflichtbaulinie für Gebäude
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
- Private Erschliessungsfläche / Vorplatz
- Firstrichtung Gebäude
- Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsstanz B und Knotensichtweite A
- Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 60 cm und 3 m gewährleistet sein
- Fussweg (intern) (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Freihaltebereich Fussweg (öffentlich)
- Fuss- und Radweg (öffentlich)
- Bestehende Bäume
- Strassenbäume Ø 3.5-6m (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Strassenbäume Ø 5-7m (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Hofbaum Ø 5-7m (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Spielwiese
- Hangbereich
- Sitzplatzbereich
- Quartierplatz
- Hofbereich
- Begegnungs- und Spielbereich (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Pocketplatz (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Containerstandort (ungefähre Lage)
- genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- Bereich oberirdische Parkierung
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Seite Hauptzugänge Gebäude

2. Orientierungsinhalt

- grau
- hellgrau
- gelb
- orange
- schwarz
- schwarz
- blau
- Bestehende Trottoire
- Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten
- Bestehende Gebäude
- Verkehrsfläche / Begegnungszone
- Quartierplatz / Platzgestaltung ausserhalb Perimeter
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- Grundrisse Gebäude Richtprojekt
- Begegnungszone