Gemeinde
Fischbach-Göslikon

Erläuterungen zur Urnenabstimmung vom 14. Juni 2020 der Gemeinde Fischbach-Göslikon



Verpflichtungskredit Erschliessung Langfohrenstrasse

Verpflichtungskredit Erschliessung Langfohrenstrasse

Ausgangslage:

Entlang der Langfohrenstrasse hat es Grundstücke, deren Erschliessung mit Wasser, Abwasser, Strom und Zufahrt noch nicht oder nur bedingt sichergestellt ist. Gemäss Baugesetz § 16 und § 33 ist die Gemeinde verpflichtet, zeitgerecht zu erschliessen. Einen entsprechenden Ausführungskredit hat die Gemeindeversammlung am 21. November 2019 bereits abgerechnet, da das darauf geplante Erschliessungsprojekt auf Grund der geänderten raumplanerischen Rahmenbedingungen nicht mehr umsetzbar war. Im Januar 2016 erliess der Gemeinderat eine Planungszone über das Gebiet Langfohren, welche im Januar 2021 abläuft.

Dringlichkeit

Es war geplant, dass der Verpflichtungskredit für die Erschliessung der Langfohrenstrasse der Gemeindeversammlung im Juni 2020 traktandiert wird. In Folge des Versammlungsverbotes wegen der Massnahmen gegen die Covid-19-Pandemie musste der Gemeinderat die Sommergemeindeversammlung 2020 absagen. Nicht dringende Geschäfte werden an der Wintergemeindeversammlung im November 2020 traktandiert. Weil der Gemeinderat verpflichtet ist, baureife Grundstücke zeitgerecht zu erschliessen, beurteilte der Gemeinderat den nun vorliegenden Verpflichtungskredit als dringlich, wonach es gemäss der Sonderverordnung 1 zur Begegnung von Störungen der öffentlichen Ordnung und Sicherheit sowie sozialen Notständen infolge des Coronavirus (SonderV 20-1) vom 1. April 2020 möglich ist, ein Geschäft, das im Zuständigkeitsbereich der Einwohnergemeindeversammlung liegt, der Urnenabstimmung zu unterstellen.

Projektbeschrieb:

Der Gemeinderat Fischbach-Göslikon hat das Büro Steinmann Ingenieure und Planer AG, Brugg, mit den Projektierungsarbeiten zur Ausarbeitung des Bauprojektes mit Kostenvoranschlag, Landerwerb und Bauausführung beauftragt.

Die Langfohrenstrasse ist mit einer heutigen Strassenbreite von ca. 4 m ausgemarcht. Die Strasse wurde in den Planungsperimeter des Gestaltungsplans Widacher mit einbezogen und wird dementsprechend ausgebaut. Um den Einfahrtswinkel in die Kantonsstrasse zu verbessern, wird die Linienführung im Einmündungsbereich der Kantonsstrasse

angepasst. Auch ist vorgesehen, die Strasse zu verbreitern und mit einem Trottoir auszubauen. Das dazu benötigte Land wird ausschliesslich von Seiten Widacher-Areal (vormals Beerli-Areal) erworben. Im Rahmen der Ausarbeitung des Gestaltungsplans überprüften die Ingenieure die Leistungsfähigkeit des Knotens Bremgarter- / Langfohrenstrasse. Das Gutachten kommt zum Schluss, dass der Knoten Bremgarter-/Langfohrenstrasse genügend leistungsfähig ist, um den prognostizierten Verkehr aufzunehmen. Das bestehende Niveau der Langfohrenstrasse wird in der Nivelette so übernommen, dass alle bestehenden Ein- und Ausfahrten komfortabel bedient werden können. In den Strassenkörper werden Schmutzwasser-, Sauberwasser-, Trinkwasser-, Strom- und Datenleitungen gelegt.

Finanzielles

Die Baukosten (exkl. allfällige Beteiligungen Dritter, Hausanschlüsse, Subventionen und Teuerung - Kostenstand April 2020) für den Ausbau der Langfohrenstrasse inkl. Werkleitungen werden wie folgt veranschlagt:

	Strassen-bau	Schmutz-wasser	Sauber-wasser	Wasser
Vorprojekt	16’600	14’200	11’800	4’700
Projekt und Bauleitung	28’300	24’200	20’200	8’100
Baukosten	232'500	175'200	148’200	95’100
Übrige Kosten	10'900	1'200	1’000	400
Landerwerb	252’800			
Genauigkeit +/- 10 %	54'100	21'500	18’100	10’800
Mehrwertsteuer	26'750	18'195	15’346	9’171
Rundung	-1’950	505	354	1’729
Total inkl. MwSt.	620'000	255'000	215'000	130'000

Der Betrag von CHF 470'000 für die Abwasserleitungen und der Betrag von CHF 130'000 für die Wasserversorgung wird über das Reservekapital des jeweiligen Eigenwirtschaftsbetriebes finanziert.

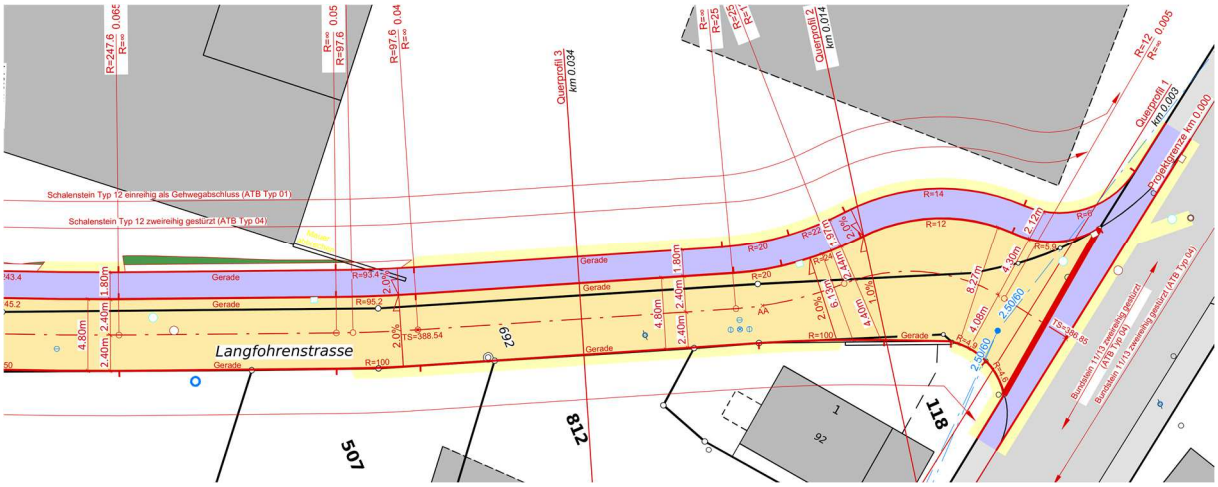
Abstimmungstext

Wollen Sie dem Verpflichtungskredit über CHF 1'220’000 für den Ausbau der Langfohrenstrasse mit Wasser- und Abwasserleitungen zustimmen?

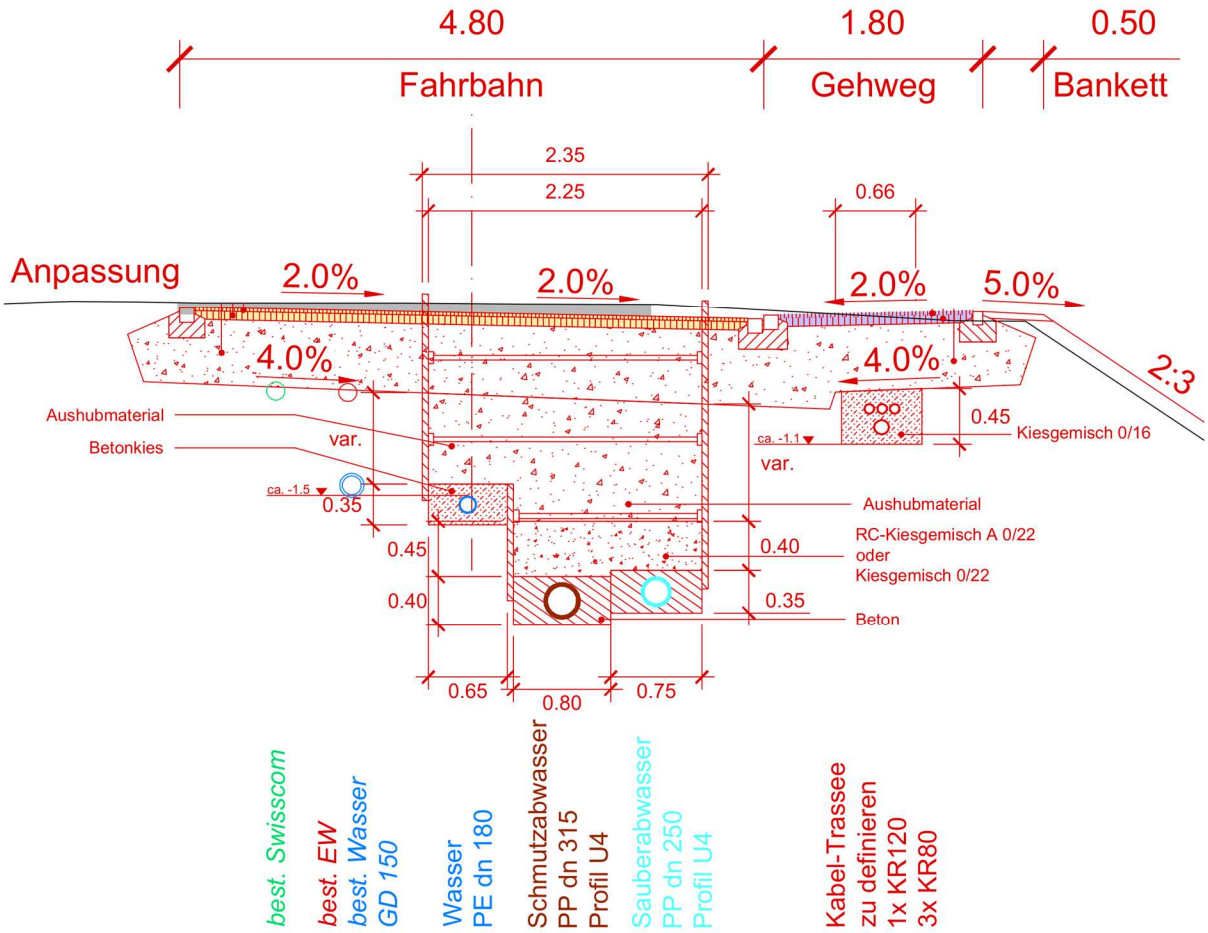
Empfehlung des Gemeinderates:

Der Gemeinderat empfiehlt den Kreditantrag zur Zustimmung.

Situationsplan Einlenkknoten



Normalprofil



Die gesamten Projektunterlagen finden Sie auf der Homepage zum Download. Zudem liegen sie auf der Gemeindekanzlei öffentlich auf.