

Gestaltungsplan Unterdorf

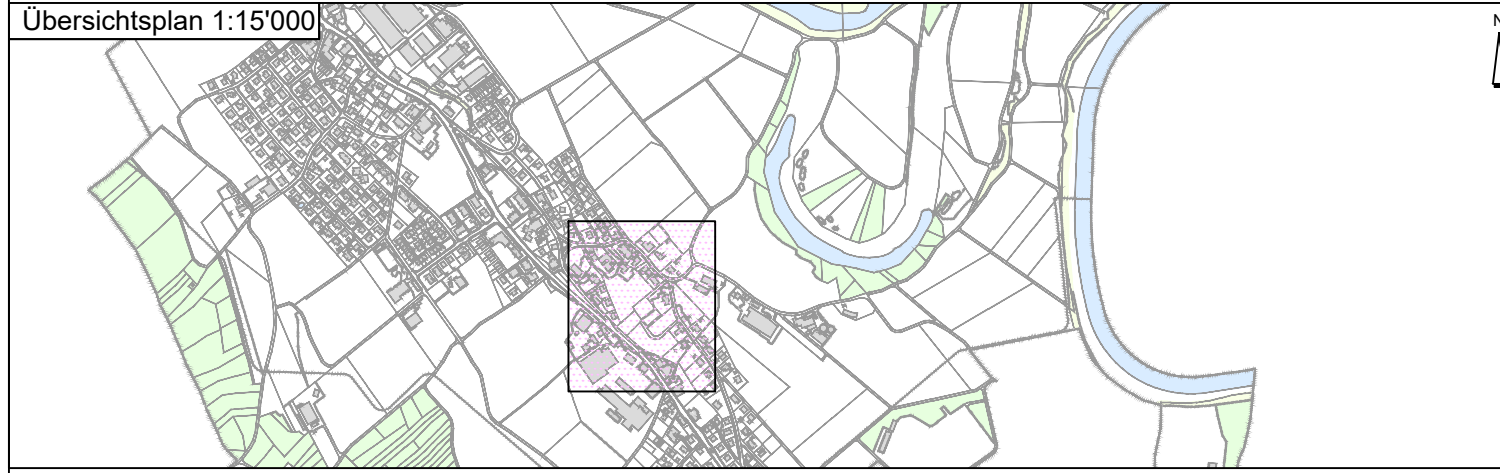
Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)
- Richtprojekt (Orientierungsinhalt)

Entwurf kantonale Vorprüfung, Mitwirkungsverfahren

Übersichtsplan 1:15'000



Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindevorsteher:

Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Sägemstr. 6a
Telefon: 058 / 733 33 44



Flury Planer + Ingenieure AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

6280 Hochdorf
Bellevuestr. 27
5034 Suhr
Tramstrasse 11

Projekt Nr.	08.5525.006	Lenzburg	Erg.:	16.03.2020 / al
Format	594 x 630	Lenzburg, im Januar 2020	Erg.:	24.03.2020 / al
Projekt	GP Unterdorf	Gepr.	nwa	Erg.:
Gez.	al	GL	of	Erg.:
Filename:	GP_Entwurf.dwg	Plan Nr.	Plotsdatum:	18.06.2020 / al

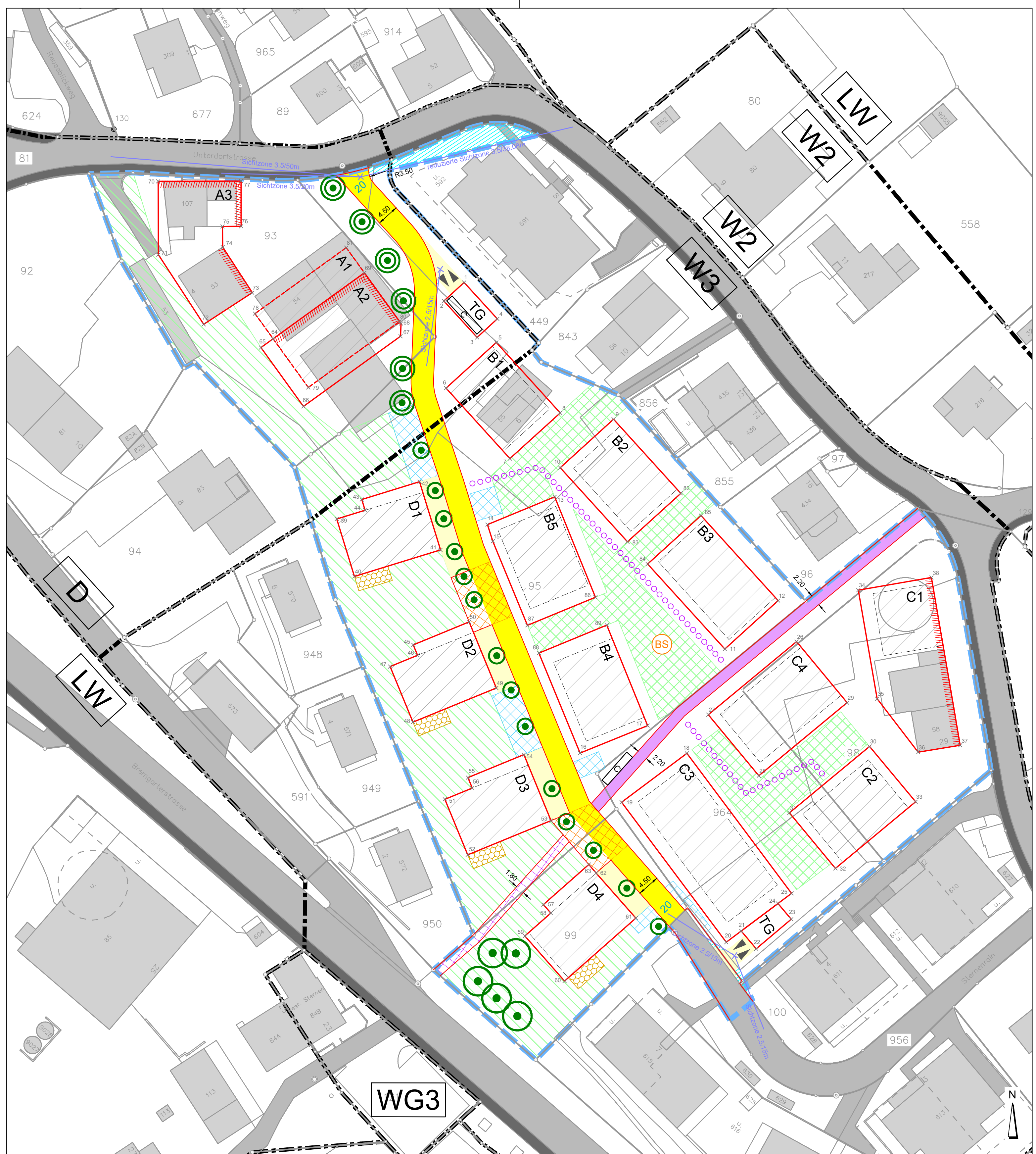
Legende zum Gestaltungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- hellblau Perimeter / Gestaltungsplanbereich
- rot Baubereich Hochbauten
- rot Baubereich landwirtschaftliche Hochbauten (Ökonomiegebäude)
- rot Pflichtbaulinie für Hochbauten
- rot Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
- violett Fussweg (intern) (ungefähre Lage)
genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- violett Freihaltebereich Fussweg (öffentlich)
- violett Fussweg (öffentlich)
- grün Bäume (beim Abgang zu ersetzen)
- grün Strassenbäume Ø 3.5-5m (ungefähre Lage)
genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- grün Strassenbäume Ø 5-7m (ungefähre Lage)
genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- hellgrün Spielwiese
- hellgrün Hangbereich
- braun Sitzplatzbereich
- orange Quartierplatz
- orange Begegnungs- und Spielbereich (ungefähre Lage)
genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- schwarz Containerstandort (ungefähre Lage)
genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- blau Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsabstand B und Knotensichtweite A
- hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
- blau Bereich oberirdische Parkierung
- schwarz Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

2. Orientierungsinhalt

- grau Bestehende Trottoire
- grau Bestehende Strassen / Wege / Zufahrten
- hellgrau Bestehende Gebäude
- gelb Verkehrsfläche / Begegnungszone
- hellgelb Private Erschliessungsfläche / Vorplatz
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- schwarz Grundrisse Gebäude Richtprojekt
- blau Begegnungszone



Koordinaten für Baubereiche

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	2'665'950.281	1'246'909.683	21	2'666'005.658	1'246'780.140	41	2'665'945.563	1'246'856.269	61	2'665'926.723	1'246'916.643
2	2'665'946.230	1'246'905.592	22	2'666'008.654	1'246'776.589	42	2'665'941.369	1'246'869.888	62	2'665'976.665	1'246'791.719
3	2'665'952.886	1'246'898.705	23	2'666'015.654	1'246'782.496	43	2'665'929.828	1'246'866.334	63	2'665'975.198	1'246'793.425
4	2'665'956.916	1'246'902.420	24	2'666'013.005	1'246'785.635	44	2'665'930.490	1'246'864.184	64	2'665'912.113	1'246'898.445
5	2'665'956.715	1'246'897.704	25	2'666'015.718	1'246'787.664	45	2'665'940.120	1'246'837.300	65	2'665'906.681	1'246'896.688
6	2'665'946.666	1'246'888.569	26	2'666'016.720	1'246'837.954	46	2'665'940.975	1'246'835.219	66	2'665'918.172	1'246'884.935
7	2'665'959.434	1'246'874.515	27	2'665'999.078	1'246'823.353	47	2'665'935.493	1'246'832.965	67	2'665'937.573	1'246'898.951
8	2'665'969.483	1'246'883.634	28	2'666'009.173	1'246'811.156	48	2'665'940.057	1'246'821.867	68	2'665'937.671	1'246'901.489
9	2'665'980.141	1'246'882.367	29	2'666'026.814	1'246'825.757	49	2'665'956.714	1'246'828.687	69	2'665'930.351	1'246'911.622
10	2'665'969.486	1'246'872.690	30	2'666'031.305	1'246'817.010	50	2'665'951.285	1'246'841.891	70	2'665'889.134	1'246'929.891
11	2'666'002.378	1'246'836.469	31	2'666'015.285	1'246'803.751	51	2'665'946.431	1'246'806.450	71	2'665'889.183	1'246'915.242
12	2'666'013.033	1'246'846.145	32	2'666'024.479	1'246'792.644	52	2'665'950.994	1'246'795.352	72	2'665'898.237	1'246'901.332
13	2'665'968.371	1'246'866.866	33	2'666'040.505	1'246'805.961	53	2'665'967.642	1'246'802.197	73	2'665'907.926	1'246'907.639
14	2'665'954.944	1'246'861.321	34	2'666'029.058	1'246'848.226	54	2'665'962.223	1'246'815.374	74	2'665'902.036	1'246'916.756
15	2'665'956.018	1'246'857.991	35	2'666'032.810	1'246'826.549	55	2'665'951.053	1'246'810.785	75	2'665'901.990	1'246'920.876
16	2'665'973.457	1'246'815.687	36	2'666'041.006	1'246'815.862	56	2'665'951.909	1'246'808.703	76	2'665'905.718	1'246'920.918
17	2'665'986.947	1'246'821.170	37	2'666'049.413	1'246'817.244	57	2'665'968.120	1'246'785.417	77	2'665'905.706	1'246'929.946
18	2'665'994.801	1'246'815.632	38	2'666'043.666	1'246'850.755	58	2'665'967.609	1'246'783.730	78	2'665'908.485	1'246'903.467
19	2'665'981.748	1'246'805.870	39	2'665'924.829	1'246'862.440	59	2'665'962.417	1'246'779.150	79	2'665'919.140	1'246'888.718
20	2'666'002.665	1'246'777.902	40	2'665'928.360	1'246'850.972	60	2'665'970.355	1'246'770.151	80	2'665'937.378	1'246'901.895