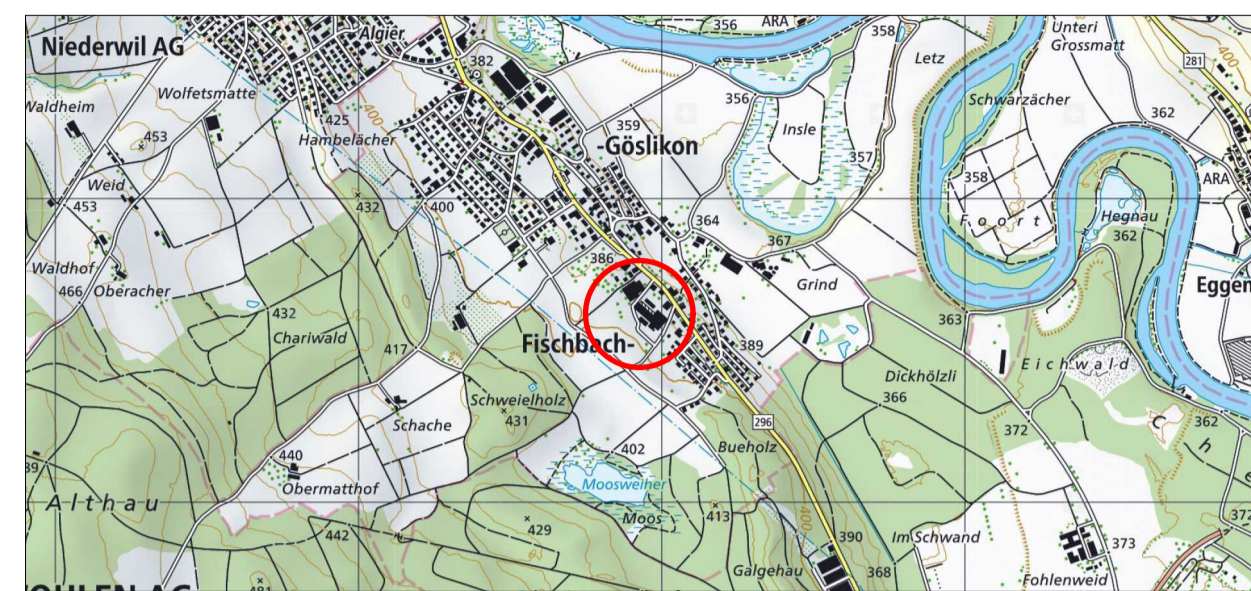


Gestaltungsplan «Widacher»

gemäss § 21 BauG

Exemplar für die öffentliche Auflage



Mitwirkung vom: 10. Februar 2017 bis: 13. März 2017
 Vorprüfungsbericht vom: 6. Juni 2018
 Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung:

Proj.Nr	14-16-013-00
Datum	1.11.2016
Rev.Datum	29.06.2018
Gez./Geptr.	thr / m/w
Format	794 x 594 mm

Stahrain 2 5261 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 91 11
 Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 91 00

Genehmigungsinhalt		SNV
● ● ● ●	Perimeter	§ 1
■	Baubereich Hochbauten mit Teilgebietsnummer / max. Höhenkote in m ü. M.	§ 4-9
▲	Seite Hauptzugänge Gebäude (ungefähre Lage)	§ 11
■	Baubereich Anbauten	§ 12
■	Baubereich Vorzone	§ 13
■	Baubereich unterirdische Bauten	§ 14
■	Gemeinschaftlicher Freiraum	§ 20
■	Baumgruppe (ungefähre Lage)	§ 20
■	Umgebungsbereich	§ 21
■	Begegnungszone / Zufahrtsstrasse	§ 22
■	Manövrierefläche / Verkehrsfläche	§ 23
■	Begrünter Strassenraum Begrearterstrasse	§ 24
■	Zu- und Wegfahrt (ungefähre Lage)	§ 25
■	Strassenlinie mit Enteignungstitel (§132 BauG)	§ 25
■	Bereich für Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)	§ 25
■	Sichtzonen für MIV	§ 25
■	Sichtzonen für Fussgänger	§ 25
■	Siedlungsinterne Wegverbindung (1.5m, ungefähre Lage)	§ 26
■	Siedlungsinterne Wegverbindung (2.5m, ungefähre Lage)	§ 26
■	Raumsicherung Wegverbindung	§ 26
■	Bereich Anordnung Parkplätze oberirdisch (Anzahl)	§ 27
■	Entsorgung (ungefähre Lage)	§ 31

Orientierungsinhalt	
■	aGF gemäss Richtprojekt
■	Geplante Bauten (Richtprojekt)
■	kleiner Grenzabstand (4.0 Meter)
■	kleiner Grenzabstand bei Anbauten (2.0 Meter)
■	gesetzlicher Strassenabstand (4 m / 6 m)
■	Bereich für Wendeanlagen (ungefähre Lage)
■	Strassenprojekt Langföhrenstrasse (Verbreiterung auf Parzelle Nr. 120)
■	Sichtzonen auf der Kantonsstrasse (2.5m / 60m)
■	abzubrechende Bauten
■	Substanzschutz gemäss § 20 BNO
■	Bestehende Bauten
■	Wegverbindung
■	Höhenlinien (massgebendes Terrain gem. Änderung - Bauzonenplan 25. Februar 2015)

Koordinaten für Baubereiche

	X	Y
1	2'665'845.978	1'246'688.788
2	2'665'846.703	1'246'686.654
3	2'665'856.733	1'246'657.116
4	2'665'868.057	1'246'660.960
5	2'665'872.451	1'246'662.769
6	2'665'860.013	1'246'699.401
7	2'665'857.658	1'246'698.077
8	2'665'859.359	1'246'701.328
9	2'665'856.419	1'246'699.676
10	2'665'858.804	1'246'651.117
11	2'665'861.011	1'246'645.036
12	2'665'868.875	1'246'630.346
13	2'665'887.123	1'246'640.027
14	2'665'881.607	1'246'655.252
15	2'665'879.865	1'246'658.442
16	2'665'868.017	1'246'623.919
17	2'665'880.683	1'246'599.865
18	2'665'888.856	1'246'588.414
19	2'665'907.062	1'246'568.858
20	2'665'919.052	1'246'580.484
21	2'665'901.692	1'246'599.114
22	2'665'894.626	1'246'609.076
23	2'665'882.971	1'246'631.356
24	2'665'909.201	1'246'564.460
25	2'665'913.635	1'246'560.226
26	2'665'928.155	1'246'549.470
27	2'665'942.568	1'246'569.310
28	2'665'930.841	1'246'580.462
29	2'665'926.972	1'246'583.657
30	2'665'930.982	1'246'548.020
31	2'665'968.701	1'246'515.149
32	2'665'970.207	1'246'513.829
33	2'665'980.490	1'246'527.028
34	2'665'978.980	1'246'528.344
35	2'665'941.956	1'246'560.611
36	2'665'888.186	1'246'703.995
37	2'665'869.713	1'246'699.587
38	2'665'877.251	1'246'685.056
39	2'665'895.265	1'246'694.260
40	2'665'889.879	1'246'709.514
41	2'665'888.338	1'246'713.289
42	2'665'877.462	1'246'709.208
43	2'665'882.211	1'246'675.963
44	2'665'885.455	1'246'668.473
45	2'665'887.023	1'246'664.821
46	2'665'890.045	1'246'657.780
47	2'665'891.618	1'246'654.114
48	2'665'894.640	1'246'647.074
49	2'665'896.806	1'246'642.028
50	2'665'910.976	1'246'648.109
51	2'665'896.408	1'246'682.054
52	2'665'902.133	1'246'620.537
53	2'665'905.690	1'246'615.573
54	2'665'917.893	1'246'602.322
55	2'665'935.793	1'246'619.094
56	2'665'926.394	1'246'632.210
57	2'665'923.202	1'246'636.066
58	2'665'926.539	1'246'597.776
59	2'665'953.249	1'246'572.312
60	2'665'964.124	1'246'583.663
61	2'665'937.375	1'246'609.166
62	2'665'964.294	1'246'559.387
63	2'665'969.026	1'246'555.247
64	2'665'983.389	1'246'545.526
65	2'665'997.066	1'246'565.909
66	2'665'984.925	1'246'576.576
67	2'665'981.317	1'246'579.324
68	2'665'894.069	1'246'721.069
69	2'665'909.784	1'246'686.681
70	2'665'923.565	1'246'692.977
71	2'665'906.616	1'246'730.074
72	2'665'907.389	1'246'679.223
73	2'665'910.617	1'246'673.478
74	2'665'920.565	1'246'660.648
75	2'665'937.036	1'246'673.211
76	2'665'929.102	1'246'687.306
77	2'665'926.803	1'246'690.746
78	2'665'925.007	1'246'658.076
79	2'665'949.024	1'246'626.277
80	2'665'961.471	1'246'634.86
81	2'665'937.454	1'246'666.663
82	2'665'949.269	1'246'618.913
83	2'665'953.838	1'246'613.982
84	2'665'966.363	1'246'603.955
85	2'665'979.460	1'246'620.005
86	2'665'968.463	1'246'631.870
87	2'665'965.430	1'246'634.679
88	2'665'972.344	1'246'604.016
89	2'666'002.618	1'246'578.104
90	2'666'009.762	1'246'586.442
91	2'666'011.477	1'246'590.465
92	2'665'982.209	1'246'615.530
93	2'665'921.196	1'246'720.123
94	2'665'923.948	1'246'714.303
95	2'665'933.142	1'246'700.448
96	2'665'950.397	1'246'711.806
97	2'665'943.498	1'246'726.397
98	2'665'941.335	1'246'730.249
99	2'665'950.185	1'246'667.975
100	2'665'953.768	1'246'663.029
101	2'665'966.035	1'246'649.837
102	2'665'983.853	1'246'666.706
103	2'665'974.386	1'246'679.773
104	2'665'971.174	1'246'683.613
105	2'665'991.544	1'246'624.403
106	2'665'996.269	1'246'620.257
107	2'666'010.637	1'246'610.557
108	2'666'024.311	1'246'630.937
109	2'666'012.174	1'246'641.610
110	2'666'008.562	1'246'644.351
111	2'665'958.884	1'246'709.285
112	2'665'975.267	1'246'696.518
113	2'665'983.319	1'246'706.931
114	2'665'966.898	1'246'719.640
115	2'665'989.198	1'246'691.618
116	2'665'989.622	1'246'691.193
117	2'665'987.852	1'246'689.427
118	2'665'990.960	1'246'686.313
119	2'665'991.618	1'246'686.970
120	2'665'994.713	1'246'683.868
121	2'665'995.824	1'246'684.977
122	2'666'000.117	1'246'680.676
123	2'666'008.791	1'246'689.331
124	2'665'997.837	1'246'700.311
125	2'665'998.926	1'246'671.397
126	2'666'013.979	1'246'649.342
127	2'666'026.163	1'246'657.658
128	2'666'010.979	1'246'679.018
129	2'666'010.689	1'246'679.426

